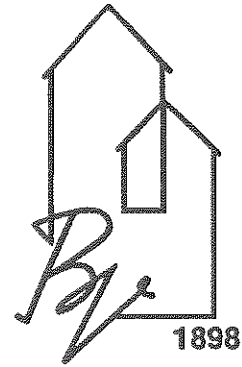


# BAUVEREIN FÜRTH e G

Trägerin des Umwelt- und Naturschutzpreises 2005 der Stadt Fürth

Bauverein Fürth eG · Herrnstraße 64a · 90763 Fürth/Bay.



An  
die Mitglieder  
unserer Genossenschaft

Telefon 09 11/9 73 42-0  
Telefax 09 11/9 73 42-15  
E-Mail: info@bauverein-fuerth.de

Im November 2006

Sehr geehrtes Mitglied,

die Verantwortlichen des Bauvereins sind heute stolz Ihnen mitteilen zu können, dass unsere Baugenossenschaft als erste in Fürth und als eines der ersten Privatunternehmen von der Stadt Fürth mit dem Umweltpreis 2006 ausgezeichnet wurde!

In Anlage erlauben wir uns, das Anerkennungsschreiben des Herrn Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung zur Kenntnis zu bringen.

Diese wichtige Auszeichnung kommt nicht von ungefähr. Im Bewusstsein der globalen Erwärmung, zunehmender Umweltproblematiken und vor dem Hintergrund immer steigender Energiekosten war es dem Bauverein ein wichtiges Anliegen, die Unternehmungen der Stadt Fürth als Solarstadt mit der Zurverfügungstellung unserer Dächer der Anwesen Kaiserstraße 50-64 und Erhard-Segitz-Straße 25-39 und 32-40 sowie Flößaustraße 65-73 zur Gewinnung von Sonnenenergie zu unterstützen. Damit leisten wir auch einen Beitrag für ortsansässige Gewerbebetriebe und helfen mit, Arbeitsplätze und technologischen Vorsprung für unsere Stadt und ihre Bürger zu sichern.

Und auch sonst ist unsere Umweltbilanz beeindruckend:

Für unsere 2260 Mitglieder stehen 1757 Wohnungen in weitgehend aufgelockerter Bauweise und 60 Siedlungshäuser mit einer Grünanlagen- und Wegefläche von 101.000 m<sup>2</sup> bereit, auf der ca. 850 Bäume von 3 hauptamtlichen Vollzeitgärtnern gepflegt werden.

Bei dieser Gelegenheit erlauben wir uns auch nochmals, Sie auf unsere gemeinsamen Wurzeln und die sich daraus ableitenden Vorteile aufmerksam zu machen. Der Bauverein wurde 1898 von weitsichtigen Bürgern als gemeinnütziges Wohnungsbau-Unternehmen gegründet. Die Ideen und Motive der Gründer sind heute noch und immer mehr so aktuell wie damals. Gleichwohl ist der Genossenschaftsgedanke, der unserer Unternehmensform zugrunde liegt, in den letzten Jahrzehnten fast in Vergessenheit geraten.



gut und sicher wohnen

Sparkasse Fürth  
Nr. 70 862 (BLZ 762 500 00)  
Aareal Bank AG  
Nr. 601 (BLZ 700 104 24)

Vorstand:  
Benno Ulrich  
Dr. Jürgen Schmidt  
Karl Sindel

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Kurt Troßmann  
Registergericht: Fürth Nr. GnR 121  
Sitz der eG: Fürth, Herrnstraße 64a



Sponsor

1000 Jahre  
Kleeblattstadt  
Fürth

Sie sind nicht nur Mitglied unserer Genossenschaft, sondern auch Miteigentümer bzw. Miteigentümerin als stimmberechtigter Gesellschafter oder stimmberechtigte Gesellschafterin eines demokratisch verfassten Unternehmens. Dies ist mehr als eine bloße Kapitalbeteiligung! Ihr Genossenschaftsanteil ist daher keine Kautions, sondern echtes Miteigentümer-Kapital. Dies ermöglicht auch schnelle und unkomplizierte Behebung gemeldeter Mängel ohne Kostenbeteiligung des Mieters bzw. der Mieterin.

Folglich sind in der Genossenschaft somit ausschließlich Eigentümer gleichzeitig auch Mieter! Somit ist es selbstverständlich, dass das Unternehmen nicht auf reine Gewinnmaximierung ausgerichtet ist. Da entstehende Gewinne jeweils in Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten reinvestiert werden, geschieht dies zum Wohle der Eigentümer: Faire Mieten für intakten Wohnraum!

Durch die Struktur "Mieter = Eigentümer" ist auch gewährleistet, dass jeweils Dauermietverhältnisse im gesicherten, sozial und ökologisch intakten Umfeld, bei Bedarf ein Leben lang, ent- und bestehen.

Jede Genossenschaft ist wegen ihres besonderen gesetzlichen Schutzes gegen etwaige Aufkäufe und Übernahmen von Finanzinvestoren und Spekulanten nachhaltig gefeit.

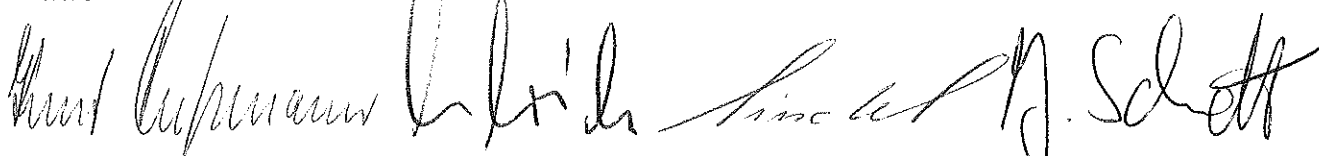
Die Kette der Vorteile genossenschaftlichen Wohnens kann sicherlich noch mit zahlreichen Argumenten verlängert werden.

Wir als Verantwortliche des Bauvereins laden Sie zur Mitverantwortung an unserem Unternehmen ein, sehen Anregungen und auch konstruktiver Kritik aufgeschlossen entgegen. Bereits jetzt weisen wir auf die nächste Mitgliederversammlung am 18.06.2007 hin, zu der selbstverständlich noch eine gesonderte Einladung ergeht.

Der Bauverein Fürth wird sein Handeln neben der Versorgung der Mitglieder mit zeitgemäßen Wohnungen weiterhin auch auf den Schutz der Umwelt, die langfristige Energieversorgung und die Förderung des sozialen Miteinanders unserer Mitglieder ausrichten.

Wir hoffen auf Ihre Unterstützung!

Ihre BAUVEREIN FÜRTH eG



Kurt Troßmann  
Aufsichtsratsvorsitzender

Benno Ulrich  
Vorstand

Karl Sindel  
Vorstand

Dr. Jürgen Schmidt  
Vorstand