

Aktivseite

	Geschäftsjahr 2024		Vorjahr 2023
	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen			
I) Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	66.548.295,80		60.522.492,81
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.053.762,80		1.092.095,94
3. Grundstücke ohne Bauten	716.170,94		716.170,94
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	246.854,57		222.145,85
5. Anlagen im Bau	-,-		942.796,22
6. Bauvorbereitungskosten	191.152,77		163.624,26
7. Geleistete Anzahlungen	-,-	68.756.236,88	4.053.562,08
II) Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	307.286,42		307.286,42
2. Andere Finanzanlagen	270,00	307.556,42	270,00
Anlagevermögen insgesamt		69.063.793,30	68.020.444,52
B. Umlaufvermögen			
I) Andere Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	3.678.845,40		3.025.334,87
2. Andere Vorräte	479,93	3.679.325,33	3.634,51
II) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	15.740,80		26.184,54
2. Forderungen gegenüber Beteiligungsunternehmen	955,74		56.068,76
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	394,40		503,29
4. Sonstige Vermögensgegenstände	624.826,09	641.917,03	469.340,33
III) Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		6.498.614,58	5.596.959,54
C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	894,35	894,35	934,57
Bilanzsumme		79.884.544,59	77.199.404,93

Passivseite

	Geschäftsjahr 2024		Vorjahr 2023
	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I) Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausscheidenden Mitglieder	108.000,00		92.500,00
der verbleibenden Mitglieder	2.755.500,00		2.728.500,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.500,00	2.865.000,00	1.500,00
II) Kapitalrücklage		114.050,63	108.500,63
III) Ergebnisrücklagen			
1. Gesetzliche Rücklage	2.755.500,00		2.728.500,00
2. Andere Ergebnisrücklagen	41.971.618,95	44.727.118,95	39.736.329,99
IV) Bilanzgewinn		916.785,82	935.288,96
Eigenkapital insgesamt		48.622.955,40	46.331.119,58
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen	1.215.264,00		1.181.303,00
2. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	1.173.929,01		1.299.019,92
3. Sonstige Rückstellungen	786.938,07	3.176.131,08	760.611,89
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.591.313,67		14.145.325,39
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	8.510.657,40		8.888.912,14
3. Erhaltene Anzahlungen	3.934.801,49		3.720.985,12
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
4.1 Verbindlichkeiten aus Vermietung	22.308,50		22.033,63
4.2 Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	979.829,47		797.091,30
5. Sonstige Verbindlichkeiten	38.023,69	28.076.934,22	44.599,99
davon aus Steuern	1.367,92 €		(6.778,46)
im Rahmen der sozialen Sicherheit	-,- €		(640,71)
D. Passive Rechnungsabgrenzungsposten			
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	8.523,89	8.523,89	8.402,97
Bilanzsumme		79.884.544,59	77.199.404,93

BAUVEREIN FÜRTH eG **Jahresabschluss 2024 - Gewinn- und Verlustrechnung**

	Geschäftsjahr 2024		Vorjahr 2023
	Euro	Euro	Euro
1. Umsatzerlöse			
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	12.679.420,36		11.968.736,31
b) aus Betreuungstätigkeit	179.424,88		183.820,51
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	6.603,30	12.865.448,54	7.574,83
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		653.510,53	41.182,08
3. Sonstige betriebliche Erträge		620.998,79	432.306,96
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit		-7.726.246,45	-6.560.247,63
Rohergebnis		6.413.711,41	6.073.373,06
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	- 900.278,26		- 785.675,52
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	- 345.660,34	-1.245.938,60	- 243.722,23
davon für Altersversorgung 156.007,49 €			(55.328,97)
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-1.810.194,82	-1.898.537,20
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-606.754,12	-602.298,53
8. Erträge aus Beteiligungen		30.575,26	11.657,46
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		5,64	4,89
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		115.441,82	78.642,16
davon: aus Abzinsung für langfristige Rückstellungen 1.693,34 €			(501,31)
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		- 343.420,59	-302.706,83
davon: aus Aufzinsung für langfristige Rückstellungen und Verbindlichkeiten 12.963,30 €			(17.546,86)
Ergebnis nach Steuern		2.553.426,00	2.330.737,26
12. Sonstige Steuern		- 309.640,18	- 297.948,30
Jahresüberschuss		2.243.785,82	2.032.788,96
13. Einstellung in Ergebnismrücklagen		- 1.327.000,00	- 1.097.500,00
Bilanzgewinn		916.785,82	935.288,96

A) Allgemeine Angaben

Die Bauverein Fürth eG, mit Sitz in Fürth in der Herrnstraße 64a, ist beim Amtsgericht Fürth unter der Nummer GnR 121 eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des Genossenschaftsgesetzes und den Regelungen der Satzung der Genossenschaft erstellt.

Die Genossenschaft ist eine kleine Genossenschaft i.S.d. § 267 HGB i.V.m § 366 Abs. 2 HGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt. Es gilt die neue Verordnung für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen (JAbschlWUV). Die Gliederung der Vorjahreszahlen zum 31. Dezember 2023 wurde entsprechend angepasst.

B) Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Immaterielle Vermögensgegenstände

Immaterielle Vermögensgegenstände sind zu den Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände beträgt je nach Vermögensgegenstand 20,00 % oder 33,33 % p. a. und erfolgt bei Anschaffungen im Geschäftsjahr zeitanteilig.

Sachanlagen

Sachanlagen sind zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen, bilanziert. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen grundsätzlich zeitanteilig. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen linear über die voraussichtliche wirtschaftliche Nutzungsdauer. Erhaltene Tilgungszuschüsse, Zuschüsse für Elektromobilität und andere Fördermittel wurden von Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abgesetzt.

Grundstücke mit Wohn- und Geschäftsbauten werden planmäßig linear mit jährlich 1,25 % und 3,33 % der Anschaffungs- und Herstellungskosten abgeschrieben. Nachträgliche Herstellungskosten werden grundsätzlich linear auf die Restnutzungsdauer des jeweiligen Objekts verteilt. Nach Umbau und umfassender Modernisierung von Siedlungshäusern im Wohngebiet Hard erfolgt die Bemessung der Abschreibungen entsprechend der neu festgelegten Nutzungsdauer von 30 bzw. 40 Jahren mit 3,33 % bzw. 2,50 % jährlich. Ebenfalls bei zwei Mehrfamilienhäusern in Burgfarrnbach, die modernisiert wurden, jeweils mit zwei Wohnungen erweitert wurden und als neue Zentralheizung eine Luft-Wärmepumpe installiert wurde, ist die Restnutzungsdauer auf 40 Jahre angesetzt worden. Garagen und Kfz-Stellplätze werden je nach technischer Konzeption zwischen 1,25 % und 5,00 % jährlich linear abgeschrieben.

Die linearen Abschreibungen auf Betriebs- und Geschäftsausstattung entsprechen der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer und betragen zwischen 5,00 % und 33,33 % jährlich. Bei Anschaffungen im Geschäftsjahr erfolgt die Abschreibung zeitanteilig. Geringwertige Wirtschaftsgüter mit Netto-Anschaffungskosten von 250,00 bis 800,00 € wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr vollständig abgeschrieben und solche mit Netto-Anschaffungskosten bis zu 250,00 € im Aufwand erfasst.

Finanzanlagen

Die Genossenschaft ist am Stammkapital in Höhe von 1.119.729,21 € der Arbeitsgemeinschaft Fürther Baugenossenschaften GmbH mit dem Sitz in Fürth, Herrnstraße 64a mit 26,03 % beteiligt. Diese Gesellschaft verfügte zum 31.12.2023 über ein Eigenkapital in Höhe von 9.909.093,02 €. Der Jahresüberschuss 2023 betrug 595.121,37 €.

Unfertige Leistungen

Unfertige Leistungen wurden in Höhe der voraussichtlich abrechenbaren Betriebskosten ausgewiesen.

Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände und Vorräte

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nominalwert vermindert um Einzelwertberichtigungen für erkennbare Risiken angesetzt. Vorräte wurden zu den durchschnittlichen Einstandspreisen bewertet.

Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel sind zum Nennwert angesetzt. In diesem Posten sind Festgeldanlagen bei der Allianz Lebensversicherungs-AG enthalten.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Rückstellungen

Die Bildung von Rückstellungen erfolgte in Höhe des voraussichtlich notwendigen Erfüllungsbetrages. Die erwarteten künftigen Preis- und Kostensteigerungen wurden bei der Bewertung berücksichtigt.

Die Rückstellungen für Versorgungsverpflichtungen wurden nach dem modifizierten Teilwertverfahren unter Berücksichtigung einer 2,00 %-igen Rentenanpassung errechnet.

Zur Ermittlung der Verpflichtung zum Bilanzstichtag wurden die Richttafeln für Pensionsversicherung (2018 G) von Heubeck sowie der von der Deutschen Bundesbank ermittelte pauschal abgeleitete Abzinsungszinssatz für eine Restlaufzeit von 15 Jahren mit 1,82 % (Stichtag Januar 2024) bzw. 1,90 % (Stichtag Dezember 2024 / 10-Jahres-Zinssatz) zugrunde gelegt. Die Fluktuationswahrscheinlichkeit wurde mit 0,00 % angesetzt.

Die nach HGB i. d. F. vor dem BilMoG gebildeten Rückstellungen für Bauinstandhaltungen wurden gemäß Art. 67 Abs. 3 S. 1 EGHGB zum 01.01.2010 beibehalten. Verbrauch bzw. Auflösung der Rückstellungen werden ab dem Geschäftsjahr 2010 im sonstigen betrieblichen Ertrag ausgewiesen. Im Geschäftsjahr erfolgte für Instandsetzungsprojekte, die mit größerer Wertverbesserung und Modernisierungen verbunden sind, eine Entnahme in Höhe von 125.090,91 € (Vorjahr: 92.305,68 €).

Sonstige Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen wurden auf Grund von öffentlich rechtlichen Verpflichtungen bzw. als Verbindlichkeitsrückstellungen gebildet.

Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

C) Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens sind auf der nächsten Seite ausführlich im Anlagepiegel dargestellt:

	Anschaffungs- und Herstellungskosten						(Kumulierte) Abschreibungen						Buchwert		
	Stand zum 01.01.2024 €	Zugänge €	Abgänge €	Umbuchungen		Zuschrei- bungen €	Stand zum 31.12.2024 €	Abschreibungen des Geschäftsjahres €	Abgänge €	Umbuchungen		Zuschrei- bungen €	Stand zum 31.12.2024 (kumuliert) €	31.12.2024 €	31.12.2023 €
				Zugänge €	Abgänge €					Zugänge €	Abgänge €				
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände															
1. Software	12.472,89	0,00	0,00	0,00	0,00	12.472,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.472,89	0,00	0,00	
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	12.472,89	0,00	0,00	0,00	0,00	12.472,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.472,89	0,00	0,00	
II. Sachanlagen															
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	114.694.542,68	3.491,46	0,00	7.751.568,20	0,00	122.449.602,34	1.729.256,67	0,00	0,00	0,00	0,00	55.901.306,54	66.548.295,80	60.522.492,81	
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und Geschäfts- und anderen Bauten	1.825.932,95	2.052,16	0,00	0,00	0,00	1.827.985,11	40.385,30	0,00	0,00	0,00	0,00	774.222,31	1.053.762,80	1.092.095,94	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	716.170,94	0,00	0,00	0,00	0,00	716.170,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	716.170,94	716.170,94	
4. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	476.791,77	65.261,57	38.905,73	0,00	0,00	505.147,61	40.552,65	38.905,73	0,00	0,00	0,00	256.293,04	246.854,57	222.145,65	
6. Anlagen im Bau	942.796,22	1.674.038,25	0,00	40.991,74	2.657.826,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942.796,22	
7. Bauvorbereitungskosten	163.624,26	68.520,25	0,00	0,00	40.991,74	191.152,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.152,77	163.624,26	
8. Geleistete Anzahlungen	4.053.562,08	1.040.179,91	0,00	0,00	5.093.741,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.053.562,08	
Summe Sachanlagen	122.876.420,90	2.853.543,60	38.905,73	7.792.569,94	7.792.569,94	126.690.088,77	1.810.194,82	38.905,73	0,00	0,00	0,00	55.162.632,80	68.756.236,88	67.712.888,10	
Summe Immat. VG + Sachanlagen	122.887.893,79	2.853.543,60	38.905,73	7.792.569,94	7.792.569,94	126.702.551,66	1.810.194,82	38.905,73	0,00	0,00	0,00	55.175.005,69	68.756.236,88	67.712.888,10	
III. Finanzanlagen															
1. Beteiligungen	307.286,42	0,00	0,00	0,00	0,00	307.286,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307.286,42	307.286,42	
2. Andere Finanzanlagen	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00	270,00	
Summe Finanzanlagen	307.556,42	0,00	0,00	0,00	0,00	307.556,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307.556,42	307.556,42	
Anlagevermögen gesamt	123.195.450,21	2.853.543,60	38.905,73	7.792.569,94	7.792.569,94	126.010.088,08	1.810.194,82	38.905,73	0,00	0,00	0,00	56.946.294,78	69.063.793,30	68.020.444,52	

Unfertige Leistungen

Diese Position in Höhe von 3.678.845,40 € (Vorjahr: 3.025.334,87 €) enthält ausschließlich noch abzurechnende Betriebskosten, denen entsprechende Vorauszahlungen unter den Verbindlichkeiten gegenüberstehen.

Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände sind wie im Vorjahr innerhalb eines Jahres fällig.

Flüssige Mittel

In diesem Posten ist eine Portfolio-Konzept-Anlage bei der Allianz Lebensversicherungs-AG enthalten, deren Höhe 1.128.381,89 € zum Bilanzstichtag beträgt. Die Gesamtverzinsung setzt sich aus einer garantierten und einer nicht garantierten variablen Verzinsung zusammen. Die Anlage soll bis 01.12.2031 fortgeführt werden, kann aber mit Monatsfrist voll oder teilweise gekündigt werden. Im Falle einer Kündigung wird ein marktgerechter Kündigungswert durch die Allianz Leben zurückgezahlt.

Rücklagen

Die Entwicklung der Rücklagen ist im Rücklagenspiegel dargestellt:

	Bestand am 31.12.2023 €	Einstellung aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres €	Einstellung während des Geschäftsjahres €	Entnahme für das Geschäftsjahr €	Bestand am 31.12.2024 €
Kapitalrücklage	108.500,63	-	5.550,00	-	114.050,63
Gesetzliche Rücklage	2.728.500,00	-	27.000,00	-	2.755.500,00
Andere Ergebnisrücklagen	39.736.329,99	935.288,96	1.300.000,00	-	41.971.618,95

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Differenz der Rückstellungswerte der beiden unterschiedlichen Zinssätze für eine 7-Jahres-Betrachtung (1,96 %) bzw. 10-Jahres-Betrachtung (1,90 %) ergibt einen Betrag in Höhe von 5.726 € Dieser Betrag unterliegt unter den Voraussetzungen des § 253 Abs. 6 S. 2 HGB der Ausschüttungssperre.

Rückstellungen

Im Posten „Sonstige Rückstellungen“ sind folgende Rückstellungen in nicht unerheblichem Umfang enthalten:

- Rückstellungen für unterlassene Instandhaltungen, die in den ersten drei Monaten des folgenden Geschäftsjahres nachgeholt werden: 521.140,00 € (Vorjahr: 459.200,00 €)
- Rückstellungen für umlagefähige Heiz- und Warmwasserkosten: 96.000,00 € (Vorjahr: 131.000,00 €)
- Rückstellungen für Aufwendungen zur Erstellung der Jahresabschlüsse und deren Prüfungen: 78.700,00 € (Vorjahr: 74.500,00 €).
- Rückstellungen für Aufbewahrung der Geschäftsunterlagen 34.565,07 € (Vorjahr: 35.275,89 €)

Verbindlichkeiten

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o. ä. Rechte (einschließlich der Verbindlichkeiten mit der Restlaufzeit bis zu einem Jahr, mit Vorjahresangaben) stellen sich wie folgt dar:

	Insgesamt €	davon Restlaufzeit			gesichert €
		unter 1 Jahr €	1 bis 5 Jahre €	Über 5 Jahre €	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.591.313,67 (14.145.325,39)	462.083,98 (437.861,01)	1.919.916,23 (1.681.644,06)	12.209.313,46 (12.025.820,32)	14.591.313,67 GPR* (14.143.192,06)
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	8.510.657,40 (8.888.912,14)	198.878,97 (197.408,79)	823.670,14 (815.812,16)	7.488.108,29 (7.875.691,19)	8.510.657,40 GPR* (8.888.912,14)
Erhaltene Anzahlungen	3.934.801,49 (3.720.985,12)	3.934.801,49 (3.720.985,12)			
Verbindlichkeiten aus Vermietung	22.308,50 (22.033,63)	22.308,50 (22.033,63)			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	979.829,47 (797.091,30)	979.829,47 (797.091,30)			
Sonstige Verbindlichkeiten	38.023,69 (44.599,99)	15.956,69 (21.460,08)	22.067,00 (23.139,91)		
Gesamtbetrag	28.076.934,22 (27.618.947,57)	5.613.859,10 (5.196.839,93)	2.765.653,37 (2.520.596,13)	19.697.421,75 (19.901.511,51)	23.101.971,07 GPR* (23.032.104,20)

(...) Vorjahr - *) Grundpfandrecht

D) Sonstige Angaben

Mitarbeiter

Die Zahl der im Geschäftsjahr durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer betrug:

	Voll- beschäftigte	Teilzeit- beschäftigte
Kaufmännische Mitarbeiter	10	1
Mitarbeiter im Regiebetrieb, Hauswarte etc.	2	1
	12	2

Mitgliederbewegung

Mitglieder zum 31.12.2023	2.366	Mitglieder mit	5.457	Anteilen
Zugang	111	Mitglieder mit	301	Anteilen
Abgang	- 102	Mitglieder mit	- 247	Anteilen
Mitglieder zum 31.12.2024	2.375	Mitglieder mit	5.511	Anteilen

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um 27.000,00 € erhöht.

Prüfungsverband

Verband Bayerischer Wohnungsunternehmen
(Baugenossenschaften und -gesellschaften) e.V.
Stollbergstraße 7
D-80539 München

Organe der Genossenschaft

Mitglieder des Vorstandes

Frank Höppner (Geschäftsführender Vorstand)
Thomas Mörtel (Architekt)
Dr. Jürgen Schmidt (Kaufmann)

Mitglieder des Aufsichtsrates

Peter Fuchs (Bankdirektor i. R.) - Vorsitzender
Klaus Hunneshagen (Bankdirektor i. R.) - stellv. Vorsitzender
Horst Arnold (MdL)
Abidin Cubukcu (Bautechniker)
Cornelia Dorn (Dipl.-Betriebswirtin FH)
Michaela Grabenbauer (RAin / Stellvertr. Personalleiterin)
Brigitte Kreuzmann (Assistentin der Geschäftsleitung i. R.) bis: 27.06.2024
Heinz Hufnagel (Schreinermeister)
Roland Hetz (Geschäftsführer)
Kerstin Engelmann (Referentin für Fort- und Weiterbildung, freiberufliche Trainerin) ab:27.06.2024

Forderungen an Organmitglieder bestanden nicht.

Ehrenaufsichtsrat

Kurt Troßmann (Bankdirektor i. R.) - Ehrenvorsitzender

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Aus Fachingenieur-, Architekten- und Bauverträgen gibt es weitere, jedoch zum Bilanzstichtag nicht zu bilanzierende Verpflichtungen. Diese belaufen sich insgesamt auf rund 775.000,00 €.

Fürth, den 10. April 2025

Der Vorstand

gez. Frank Höppner

gez. Thomas Mörtel

gez. Dr. Jürgen Schmidt